

Vastuväide hankija otsusele

Lugupeetud OÜ Kommivabrik esindajad,

Viitame hankele: Tööstus- ja laohoone ehitustööd (nr 302421) ning otsusele, millega EverBuild OÜ pakkumus nr 595204 tunnistati mittevastavaks.

Otsuses märgiti, et pakkumuse tagasilükkamise põhjuseks oli tööde ajagraafiku mittevastavus (tähtaegade nihked ja kasutusloa ETAPI puudumine).

Soovime omalt poolt anda täpsustuse seoses ajagraafikuga, mille alusel meie pakkumus tunnistati mittevastavaks. Nimelt koostati ajagraafik algselt kooskõlas hanke alusdokumentides ja hankelepingu projektis sätestatud tähtaegadega. Paraku tekkis ajagraafiku lõplikul vormistamisel tehniline näpuviga ning täiendavate tööpositsioonide lisamisel nihkus ajakava, mistõttu edastati eksikombel ajagraafiku versioon, mis ei kajastanud pakkumuse tegelikku ajaplaneeringut. Soovime rõhutada, et tegemist ei olnud pakkumuse sisu muutmisega ega tähtaegade eiramise kavatsusega, vaid vormilise ebatäpsusega. Kinnitame, et oleme valmis ja suutelised täitma hankelepingu projektis sätestatud vahetähtajad, sh „karp kinni“ tähtaeg ning ehitustööde lõpptähtaeg, ning järgima lepingus ette nähtud tööde teostamise korda. Lisaks juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

Etapilised tähtajad („karp kinni“ 30.05.2026; „ehitustööd valmis“ 30.07.2026; kasutusloa menetlus 30.09.2026) olid määratletud töövõtulepingu vormis, mitte tehnilises kirjelduses, millele on viidatud vastavustingimustes.

Hankija oleks saanud küsida selgitusi, kuna puudused olid kõrvaldatavad ja ei olnud sisulised. Selline lähenemine oleks kooskõlas proportsionaalsuse ja võrdse kohtlemise põhimõtetega.

- Ajagraafiku puudused ei mõjutanud lepingu tähtaegade täitmise võimalikkust, kuna lepingus on vahetähtajad fikseeritud.
- EverBuildi pakkumus oli konkurentsivõimeline ja vastas muudele tingimustele.
- Tagasilükkamine vähendab konkurentsi ja võib suurendada projekti maksumust.

Manuses edastame ajagraafiku korrigeeritud versiooni, mis vastab hanke alusdokumentides ja hankelepingu projektis sätestatud nõuetele ning kinnitab meie valmisolekut tööde teostamiseks kehtestatud tähtaegades. Palume otsust uuesti hinnata ning arvestada täpsustatud ajagraafikut ja kinnitust lepingu tähtaegade järgimise kohta. Oleme valmis edastama parandatud dokumendid viivitamata.

Loodame konstruktiivsele lahendusele ja heale koostööle.

Lugupidamisega,

Artur Veeroja
EVERBUILD OÜ
Tegevjuht
artur@everbuild.ee
+372 5690 9355